

Aktuelle Immobilienbesteuerung 2018 Teil 2 Fortsetzung vom 12.12.2018

Referent:	Rudolf Jung, Dipl. Finanzwirt, Duderstadt
Ort:	Seminarraum der Rechtsanwaltskammer Braunschweig Erdgeschoss Lessingplatz 1, 38100 Braunschweig
Zeit:	Mittwoch, 06.03.2019 von 13:30 bis 19:00 Uhr (30 min. Pause)
Teilnahmegebühr:	85,- Euro
Zielgruppe:	Rechtsanwälte/ Fachanwälte
Teilnehmerzahl:	maximal 29 Bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl wird das Seminar nicht stattfinden.

*Anerkennung nach § 15 FAO für Steuerrecht und Miet- und WEG-Recht

Inhalt:

In jüngster Vergangenheit ist neue Rechtsprechung zur Problematik der Einkünfteerzielungsabsicht, nachträgliche Schuldzinsen, Anschaffungskosten/Abschreibung und zu weiteren neuralgischen Punkten ergangen. Weiterhin wichtige Schreiben der Finanzverwaltung und Urteile des BFH zum nachträglichen Schuldzinsenabzug sowie zur Kaufpreisaufteilung ergangen

- **Ertragsbesteuerung vermieteter Immobilien**
Besteuerung laufender Einkünfte sowie Veräußerungsgewinne und -verluste; Nießbrauch an Immobilien
- **Gewerblicher Grundstückshandel**
- **Förderung des selbstgenutzten Wohneigentums durch**
Steuerermäßigung für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen und für Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
Steuerbegünstigung für Baudenkmale und Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen
- **Besonderheiten bei der Selbstnutzung und Vermietung von Ferienwohnungen**
- **Grundsätze der Umsatzsteuer in der Immobilienwirtschaft, Optionsmöglichkeit, Vorsteuerabzug**
- **Grundsteuer und Grunderwerbsteuer**
Überblick und Berechnung
- **Immobilien in Erbfolge und vorweggenommener Erbfolge**
Ertragsteuerliche Folgen der Immobilienübertragung, Nießbrauchsvorbehalt bzw. wiederkehrende Bezüge
Immobilien im Schenkungs- und Erbschaftsteuerrecht, Vermeidung von Übertragungsfehlern
- **Besteuerung geschlossener Immobilienfonds**
steuerliche Gewinnermittlung
- **Die Besteuerung von im Ausland belegenem Grundbesitz**
Anwendung von Doppelbesteuerungsabkommen
- **Aktuelle Rechtsprechung und Gesetzesvorhaben**

Rechtsanwaltskammer
Lessingplatz 1
38100 Braunschweig

Fax 0531 / 123 35 66

Email: info@rak-braunschweig.de

Anmeldeformular

Hiermit melde ich mich zu dem folgenden Seminar an:

Aktuelle Immobilienbesteuerung 2018 Teil 2

am **06.03.2019** im Seminarraum der Rechtsanwaltskammer Braunschweig, Lessingplatz 1, 38100 Braunschweig, EG

.....
Name, Vorname

.....
Kanzlei

.....
Straße

.....
PLZ, Wohnort

.....
Telefon

.....
E-Mail

.....
Datum / Unterschrift

Mit der Anmeldung erkläre ich mich damit einverstanden, dass meine anlässlich dieser Veranstaltung erhobenen personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zweck der Organisation der Veranstaltung verwertet werden sowie ggf. in einer Teilnehmerliste aufgenommen werden. Eine Weitergabe über diesen Zweck hinaus erfolgt nicht.